

# Renditeobjekt Hinter der Harwand



99974 Mühlhausen/Thüringen

Verkaufsfläche

97,60 m<sup>2</sup>

30.000 €

m<sup>2</sup>

# Daten

## Geografische Angaben

PLZ	99974
Land	Deutschland
Ort	Mühlhausen/Thüringen
Etage	1
Bundesland	Thüringen

## Flächen

Nutzfläche	118 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	20 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	98 m <sup>2</sup>
Vermietbare Fläche	98 m <sup>2</sup>

Anzahl Aussenparkplätze	2
Ladenfläche	98 m <sup>2</sup>
Fensterfront	3 m
Kellerfläche	20 m <sup>2</sup>
Fensterfrontfläche (qm)	5 m <sup>2</sup>

## Preise

Kaufpreis	30.000 €
Provision	1,79%
mtl. Mieteinnahmen (Soll)	500 €
Hausgeld	451 €
Mietpreis pro qm	3,20 €



## Beschreibung

Diese geräumige Verkaufsfläche befindet sich in bester Lage in Mühlen und bietet hervorragende Möglichkeiten für Investoren. Das Objekt steht seit 2010 leer und eignet sich ideal als Renditeobjekt für verschiedene Geschäftsmodelle. Die Verkaufsfläche besticht durch eine großzügige Raumaufteilung und große Schaufenster, die für viel Tageslicht sorgen und Ihre Waren oder Dienstleistungen optimal präsentieren. Die Immobilie verfügt über einen geräumigen Keller, der zusätzlichen Stauraum oder Nutzungsmöglichkeiten bietet. Zwei Stellplätze direkt am Objekt bieten bequeme Parkmöglichkeiten für Kunden und Mitarbeiter. Das Objekt bietet großes Potenzial für Investoren, die von der attraktiven Lage und der vielseitigen Nutzungsmöglichkeit profitieren können. Der langjährige Leerstand bietet die Chance, durch Renovierungen und Modernisierungen den Wert der Immobilie erheblich zu steigern.

## Ausstattung Beschreibung

Folgende Ausstattung ist zu nennen:

- Gasheizung
- 2 Stellplätze
- Kellerraum





Vorderbereich



Eingangsansicht



Hintenansicht

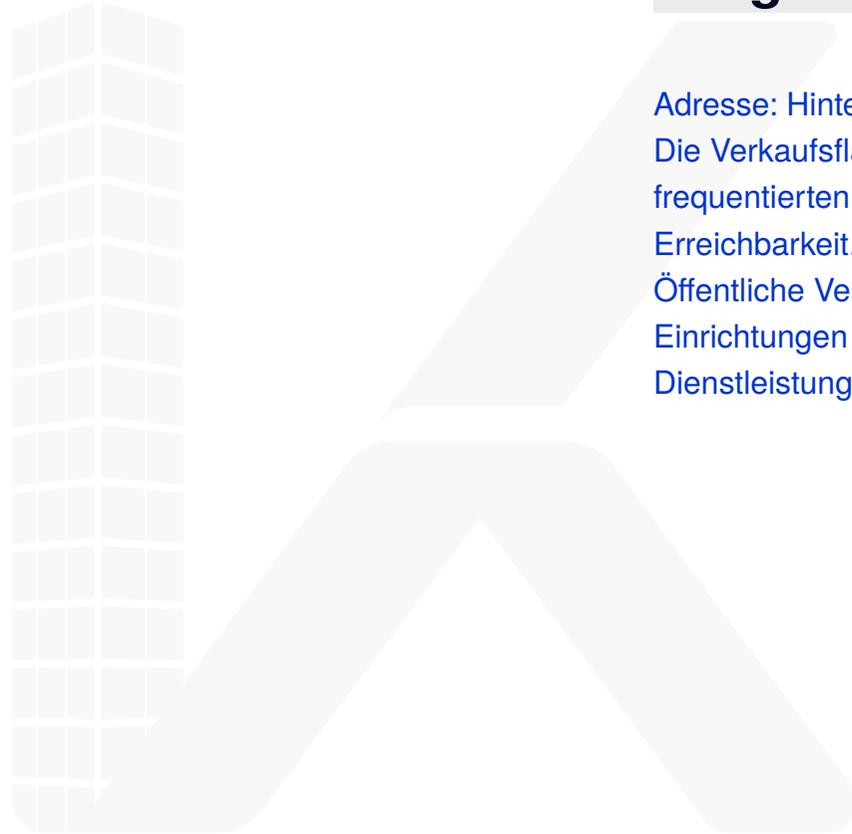


Toiletten



Gäste-WC





## Lage

Adresse: Hinter der Harwand 55-57, 99974 Mühlhausen  
Die Verkaufsfläche befindet sich in einer gut frequentierten Gegend mit hoher Sichtbarkeit und guter Erreichbarkeit.  
Öffentliche Verkehrsmittel und infrastrukturelle Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen sind in unmittelbarer Nähe.



# Ihr Ansprechpartner

Herr Valentin Klingebiel  
VK Immobilien  
Nordhäuser Straße 2  
37339 Leinefelde-Worbis

Mobil: 0171 - 5 29 88 65

E-Mail: [info@vkimmobilien.de](mailto:info@vkimmobilien.de)

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.