


3-Zimmer Wohnung mit Balkon




37327 Leinefelde-Worbis


Etagenwohnung


95,28 m²


1.050 €


m²



Daten

Geografische Angaben

PLZ	37327
Land	Deutschland
Ort	Leinefelde-Worbis
Straße	Mühlhäuser Chaussee
Hausnummer	30
Etage	EG
Bundesland	Thüringen

Flächen

Wohnfläche	95 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1

Vermietbare Fläche	95 m ²
Balkon/Terrasse Fläche	9 m ²
Anzahl Aussenparkplätze	2
Anzahl Duschen	1
Preise	
Kaltmiete	1.050 €
Kaution	3.150 €
Nebenkosten	110 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	1.190 €
Heizkosten	140 €
Mietpreis pro qm	11,02 €



Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese geräumige Erdgeschoss-Wohnung in Leinefelde-Worbis zur Vermietung präsentieren und anbieten zu können. Mit einer Wohnfläche von über 95 m² bietet sie ausreichend Platz für eine Familie oder eine WG.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, die Ihnen ausreichend Privatsphäre bieten. Zudem gibt es 1 Badezimmer, was den Wohnkomfort weiter erhöht.

Besonders attraktiv ist die Möglichkeit, den Gartenteil zu nutzen. Hier können Sie Ihre Freizeit im Grünen verbringen oder gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie genießen. Ein Balkon steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung, um draußen zu entspannen oder Ihre Pflanzen zu pflegen.

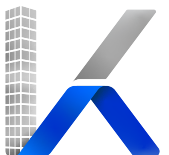
Die Wohnung ist ab März 2024 verfügbar, sodass Sie schon bald in Ihr neues Zuhause einziehen können.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen dieses attraktive Angebot persönlich zu präsentieren.

Diese exklusive Immobilie verfügt über eine Vielzahl an hochwertigen Ausstattungsmerkmalen, die Ihren Wohnkomfort auf ein neues Niveau heben.

Fliesen im Bad und Designböden in den weiteren Räumen sind da nur der Anfang. bodentiefe Schallschutzfenster, elektrische Jalousien, Sprechanlage mit Kamera und die energiesparende Bauweise machen das Wohnen so angenehm wie nur möglich.

Ausstattung Beschreibung





Grundriss





Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Lage in Leinefelde-Worbis, Deutschland. Sie liegt in der Mühlhäuser Chaussee, Hausnummer 30. Die Immobilie ist gut angebunden und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und das Straßennetz.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Geschäfte, Restaurants und Cafés. Zudem gibt es in der Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie zum Beispiel Parks, Sporteinrichtungen und kulturelle Veranstaltungen.

Die Umgebung ist geprägt von einer grünen und natürlichen Landschaft, die zu Spaziergängen und Erholung einlädt. Die Mühlhäuser Chaussee ist eine ruhige Straße, die eine angenehme Wohnatmosphäre bietet.

Leinefelde-Worbis ist eine aufstrebende Stadt, die für



ihre hohe Lebensqualität bekannt ist. Sie bietet eine gute Infrastruktur und eine vielfältige kulturelle Szene.

Diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer attraktiven und gut angebundenen Lage zu wohnen und das Beste aus Ihrem neuen Zuhause herauszuholen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Ihr Ansprechpartner

Herr Valentin Klingebiel
VK Immobilien
Nordhäuser Straße 2
37339 Leinefelde-Worbis

Mobil: 0171 - 5 29 88 65

E-Mail: info@vkimmobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.