

## Großes Baugrundstück mit Weide



  
**37355 Niederorschel**

  
**Gemischt**

  
**9.396,00 m<sup>2</sup>**

  
**79.000 €**

  
**9.396 m<sup>2</sup>**



# Daten

## Geografische Angaben

PLZ	37355
Land	Deutschland
Ort	Niederorschel
Straße	Vor dem Haderholz
Hausnummer	7
Bundesland	Thüringen

## Flächen

Grundstücksgröße 9.396 m<sup>2</sup>

## Preise

Kaufpreis 79.000 €

Provision 1,79%



# Beschreibung

Zum Verkauf steht dieses 9.396 m<sup>2</sup> große Grundstück in Oberorschel

## Größe und Aufteilung

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 9.396 Quadratmetern und ist in zwei Hauptbereiche unterteilt:

Baureifes Land (Mischgebiet): 3.651 Quadratmeter

Landwirtschaftliche Nutzfläche (Ackerland): 5.745 Quadratmeter

## Bestehende Bebauung

Das Grundstück ist mit alten Stallungen bebaut, die möglicherweise renovierungsbedürftig sind oder als Abbruchobjekte betrachtet werden können, um Platz für neue Bauprojekte zu schaffen.

Weitere Informationen zum Bebauungsplan und möglichen Bauauflagen sollten bei der zuständigen Gemeinde eingeholt werden.

Baulasten und Grunddienstbarkeiten: Es wird empfohlen, das Grundbuch einzusehen, um etwaige Baulasten oder Grunddienstbarkeiten zu überprüfen, die das Grundstück betreffen könnten.

Weiter Informationen erhalten Sie nach Anfrage

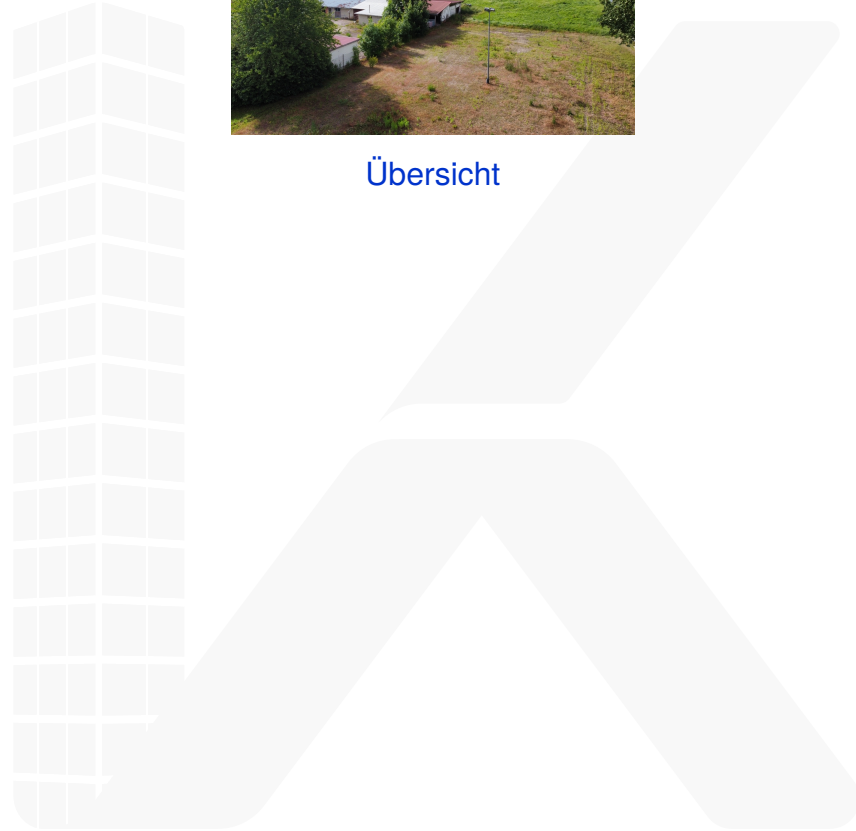




Reitfläche



Übersicht





## Lage

Das Grundstück befindet sich in dem malerischen Ortsteil Oberorschel, in der Straße Vor dem Haderholz 7, im Landkreis Eichsfeld, Thüringen. Die Lage zeichnet sich durch eine ruhige, naturnahe Umgebung aus, die dennoch eine gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz bietet.



# Ihr Ansprechpartner

Herr Valentin Klingebiel  
VK Immobilien  
Nordhäuser Straße 2  
37339 Leinefelde-Worbis

Mobil: 0171 - 5 29 88 65

E-Mail: [info@vkimmobilien.de](mailto:info@vkimmobilien.de)

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.