

DEINE CHECKLISTE

Unterlagen

- 1 Lageplan/Flurkarte
- 2 Bauunterlagen
- 3 Baugenehmigung
- 4 Grundbuchauszug
- 5 Energieausweis
- 6 Kostenaufstellung
- 7 Modernisierungsaufstellung

Woher?

- Katasteramt
- Bauamt/Architekt
- Bauamt
- Grundbuchamt
- VK Immobilien
- Strom, Steuern, ...
- Sanierungen, Dach...

Mehrfamilienhaus?

- 1 Teilungserklärung Grundbuchamt
- 2 Versammlungsprotokolle Hausverwaltung
- 3 Wohn- und Nutzungsrechte Grundbuchamt

Eigentumswohnung?

- 1 Teilungserklärung Grundbuchamt
- 2 Jahreswirtschaftsplan Hausverwaltung
- 3 Hausgeldabrechnung Hausverwaltung

Weitere Unterlagen

1	Grundrisse	Eigentümer
2	Übersicht der Wohnfläche	Eigentümer
3	Baubeschreibung	Eigentümer
4	Rechnungen von Modernisierungen	Eigentümer
5	Wartungsvertrag Heizung	Eigentümer
6	Exposé	Makler

Zu erledigen!

Im Rahmen des Verkaufsprozesses müssen Sie noch einige Dinge erledigen. Eine neue Wohnung finden, Aussagekräftige Anzeigen erstellen, den Verhandlungspreis festlegen. Gerne helfen wir Ihnen dabei.

UNSER KONTAKT

Valentin Klingebiel
Nordhäuser Straße 2
37339 Leinefelde

ACHTUNG! Hier treffen Sie uns an: Nordhäuser Straße 30-34

info@immobilien-klingebiel.de
0171 / 52 98 86 5